

# Niederschrift

**über die Sitzung  
des Gemeinderates Kirchdorf i.Wald  
am Donnerstag, den 05. März 2015  
im Sitzungssaal**

**Vorsitzender:** 1. Bürgermeister Alois Wildfeuer

**Protokollführer:** Rudolf Döringer

Um 19.30 Uhr erklärte der Vorsitzende die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass Zeitpunkt und Ort der öffentlichen Sitzung unter Angabe der Tagesordnung gemäß Art. 52 Abs. 1 GO bekannt gegeben wurden und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald gemäß Art. 47 Abs. 2 GO gegeben ist.

**Zur Sitzung waren 13 Gemeinderatsmitglieder anwesend:**

1. Wildfeuer Alois, 1. Bürgermeister
2. Denk Günther
3. Ertl Helmut
4. Gigl Johann jun.
5. Gigl Stefan
6. Hödl Karl
7. Lagerbauer Reinhard
8. Maurer Heidi
9. Perl Richard
10. Schaller Herbert
11. Schiller Jürgen
12. Stadler Liesa
13. Süß Josef

Die Gemeinderäte Altmann Herbert jun. und Gigl Anton fehlten entschuldigt.

**Zuhörer:** Graf Martin, Graf Sabrina, Haban Jennifer, Ebner Sabrina, Loibl Michael, Ehrenbeck Melanie, Huber Kerstin

**Presse:** Ebner Susanne

Beratungspunkt Nr. 020/15  
Vollzug der Geschäftsordnung;  
Erweiterung der Tagesordnung

Der Gemeinderat stimmte nach Erläuterung der Dringlichkeit durch den Vorsitzenden folgender Erweiterung der Tagesordnung zu:

Öffentlich:

Bauangelegenheiten

- Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis zur Renovierung der Fenster, Fensterläden und Haustüren im Pfarrhof in Kirchdorf i. Wald

Nach kurzer Beratung erging folgender Beschluss:

Dem Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung wird zu gestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0 für den Beschluss**

Beratungspunkt Nr. 021a/15  
Bauangelegenheiten

Hartl Marco,  
Waldhausstraße 12, 94261 Kirchdorf i. Wald

- Umbau des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 1280/1 der Gemarkung Kirchdorf i. Wald

Der Vorsitzende führte hierzu aus, dass das Grundstück bereits an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung angeschlossen ist. Die Straßenerschließung ist durch ein gerichtlich bestimmtes Geh-, Fahrt- und Räumrecht über die Fl.Nrn. 1163/2 und 1163 zur Gemeindeverbindungsstraße „Waldhausstraße“ gesichert.

Nach kurzer Beratung erging folgender Beschluss:

Zu diesem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0 für den Beschluss**

Beratungspunkt Nr. 021b/15  
Bauangelegenheiten

Pertler Sven,  
Obere Schwemmbichlstr. 11, 94261 Kirchdorf i. Wald

- VORBESCHIED zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Grünbach auf dem Grundstück Fl.Nr. 1500/1 der Gemarkung Abtschlag

Der Vorsitzende führte aus, dass dieses Bauvorhaben im Außenbereich liegt. Die straßenmäßige Erschließung ist gesichert; Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserentsorgung auf dem Grundstück ist vorhanden.

Nach kurzer Beratung erging folgender Beschluss:

Zu diesem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen nach 36 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 021c/15  
Bauangelegenheiten

Antrag auf Erteilung der Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 i. V. m. Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG).

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Kath. Pfarrkirchenstiftung Kirchdorf i. Wald die Fenster, Fensterläden und die Haustüren im Pfarrhof sanieren möchte. Da es sich hierbei um ein denkmalgeschütztes Gebäude handelt, ist ein entsprechender Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach Art. 6 Abs. 1 i.V.m. Art. 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG) erforderlich, zu dem die Gemeinde Stellung zu nehmen hat.

Da keine Belange der Gemeinde betroffen sind, erging nach kurzer Beratung folgender Beschluss:

Dem Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis zur Renovierung der Fenster, Fensterläden und Haustüren im Pfarrhof in Kirchdorf i. Wald wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 022/15  
ARBERLAND REGio GmbH;  
Beratung und Beschlussfassung zum Erwerb eines Geschäftsanteils

Der Vorsitzende verwies eingangs auf die den Gemeinderatsmitgliedern zu diesem Beratungspunkt bereits per E-Mail zugestellten Unterlagen.

Anschließend wurden vom Vorsitzenden die Aufgaben und Geschäftsfelder der GmbH nochmals kurz erläutert; ebenso die angedachte künftige Besetzung der Beiräte.

Angeregt wurde hierzu, soweit die Möglichkeit besteht, einen Vertreter aus dem Bereich ILE Grüner Dreiberg in den Beirat zu entsenden.

Nach kurzer Beratung erging folgender Beschluss:

Die Gemeinde Kirchdorf i. Wald beteiligt sich an der ARBERLAND REGio GmbH mit einem Geschäftsanteil von 1 % zum Wert von 500,00 €.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 023/15

ILE Grüner Dreiberg;

Besetzung der Arbeitsgruppen zu den vier Handlungsfeldern

Der Vorsitzende führte aus, dass die Aufgabengebiete der einzelnen Handlungsfelder den Gemeinderäten mit der Ladung zugegangen sind.

Diskutiert wurde über die Aufgaben der einzelnen Handlungsfelder. Der Vorsitzende erklärte, dass es Ziel sei, aus jedem Handlungsfeld Projekte zu entwickeln, die auch entsprechend umgesetzt werden.

Nach kurzer Diskussion beteiligen sich an nachstehenden Handlungsfelder folgende Gemeinderatsmitglieder:

Handlungsfeld 1: Gigl Johann jun., Gigl Anton

Handlungsfeld 2: Hödl Karl

Handlungsfeld 3: Lagerbauer Reinhard, Stadler Liesa, Maurer Heidi

Handlungsfeld 4: Schaller Herbert, Schiller Jürgen

---

Beratungspunkt Nr. 024/15

Beratung über die weitere Nutzung des ehemaligen Verkehrsamtes

Die einzelnen Räume wurden auf der Grundlage der den Gemeinderatsmitgliedern vorab per E-Mail zugeleiteten Plänen durch den Vorsitzenden erläutert.

Er führte weiter aus, dass der Musikverein Antrag auf Belegung der im Plan mit -Museum Windfang, Büro, Theke und Info- gekennzeichneten Räume gestellt habe. Außerdem benötigt der Theaterverein Lagerräume für sein Equipment.

In der Sitzung des Hauptverwaltungs- und Finanzausschusses wurde seitens von Herbert Altmann angeregt, die Räume an Existenzgründer zur Verfügung zu stellen.

In der anschließenden Beratung, in der auch Mitgliedern des Musikvereins Rederecht eingeräumt wurde, wurden die verschiedenen Möglichkeiten besprochen und entsprechend erläutert.

Einig war sich der Gemeinderat, dass die Jugendblaskapelle ein Aushängeschild der Gemeinde Kirchdorf i. Wald darstellt.

Dagegen wurde von einem Großteil der Gemeinderäte der Vorschlag, Räume an Jungunternehmer zur Verfügung zu stellen, mit Skepsis betrachtet.

Nach weiterer ausführlicher Diskussion kam man zu folgendem Ergebnis:

Da die Belegung der Räume durch die Jugendblaskapelle nicht dringlich ist, sollte vorab die Räume im Internet (Sisby) eingestellt und für Jungunternehmer geworben werden.

Des Weiteren ist mit der Architekturschmiede abzuklären, ob eine mögliche Belegung durch die Jugendblaskapelle zu Lärmbelästigungen wegen des Nachmittagsunterrichts führt.

Im Bereich des ILE Handlungsfeldes 3 sollte nochmals erörtert werden, welche Nutzungen für das Gebäude, insbesondere im kulturellen Bereich möglich sind.

Außerdem soll eine Kostenermittlung über die Höhe der Nebenkosten bei dauerhafter Belegung durchgeführt werden.

Der Beratungspunkt soll im Herbst 2015 erneut beraten und per Beschluss verabschiedet werden.

---

Beratungspunkt Nr. 025a/15  
Verschiedene Berichte;  
Rechnungsprüfungsbericht

Mit der per E-Mail erfolgten Übermittlung des Rechnungsprüfungsberichtes zum Haushaltsplan 2015 zusammen mit der Sitzungsladung wurde dieser den Gemeinderatsmitgliedern in vollem Umfang zur Kenntnis gegeben.

---

Beratungspunkt Nr. 025b/15  
Verschiedene Berichte;  
Arbeitskreis Kernwegenetz

Der Vorsitzende führte aus, dass die 1. Sitzung des Arbeitskreises zur Erarbeitung des Kernwegenetzes am 15.04.2015 im Sitzungssaal des Rathauses in Kirchdorf i. Wald stattfinden werde.

Hierzu werden alle Arbeitskreise der vier Kommunen geladen, um grundsätzlich über die Vorgehensweise informiert zu werden.

Der gemeindliche Arbeitskreis setzt sich aus den Mitgliedern des Bauausschusses sowie weiteren freiwilligen Mitarbeitern aus der Gemeinde zusammen. Angesprochen sind hierbei vor allem die Jagdvorsteher oder Vereinsvorsitzende.

In diesem Zusammenhang gab der Vorsitzende bekannt, dass künftig bei allen ILE-Sitzungen der Bürgermeister neben der Begleitung durch die ALE auch der LEADER-Manager des Landkreises eingeladen werde.

---

Beratungspunkt Nr. 025c/15  
Verschiedene Berichte;  
Kirchweihmarkt, Weihnachtsmarkt, Hundekothäuschen

Der Vorsitzende informierte über die Ergebnisse der Tourismusausschusssitzung.

Ausführlich besprochen wurde dabei der Themenbereich „Neuorganisation der Kirchweihstände ab dem Bereich Kreuzung Marienbergstraße – Abt-Hermann-Straße bis Marienbergstraße zur Tankstelle“.

Des Weiteren wurde über die Anregung auf Verlegung des bisherigen Standortes des Weihnachtsmarktes diskutiert.

Im Ergebnis war man sich allerdings einig, am bisherigen Standort festzuhalten.

Zudem informierte der Vorsitzende über die Aufstellung von Hundekothäuschen. Hier soll anhand einer Teststrecke geprüft werden, wie diese von den Hundehaltern angenommen werden.

Die Strecke beginnt ab Kreuzung Abt-Hermann-Straße – Aubergweg über die Pumpstation 3 Kirchdorf bis zur Zufahrt Breit Josef zurück zum Taubenhäusl an der Guntherstraße.

---

Beratungspunkt Nr. 025d/15  
Verschiedene Berichte;  
Teildämmung des Bauhofdaches

Der Vorsitzende informierte den Gemeinderat, dass mit den Bauarbeiten am Bauhofdach bereits begonnen wurde und diese voraussichtlich in der nächsten Woche abgeschlossen werden.

---

Beratungspunkt Nr. 025e/15  
Verschiedene Berichte  
Bekanntgabe Termine

Der Vorsitzende gab dem Gemeinderat nachstehende Termine bekannt:

29.03.2015 Starkbierfest im Gasthaus Baumann

30.03.2015 Prüfung der Jahresrechnung durch den Rechnungsprüfungsausschuss  
Der Gemeinderat gab dem Prüfungsausschuss folgenden Prüfungsauftrag:  
Es sollen vordringlich die Wasserversorgung und die Abwasserbeseitigung geprüft werden.

Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 16. April 2015 statt.

---

Beratungspunkt Nr. 025f/15  
Verschiedene Berichte;  
Mitteilung neuer Vorstände

Der Vorsitzende teilte mit, dass für die Jagdgenossenschaft Kirchdorf zum neuen Jagdvorsteher Johann Augustin jun. und zum Stellvertreter Penn Horst jun. gewählt wurden.

Des Weiteren teilte der Vorsitzende mit, dass zum 1. Vorsitzenden des Musikvereins Frau Melanie Ehrenbeck gewählt wurde.

---

Beratungspunkt Nr. 026a/15  
Wünsche und Anträge  
Sitzung der Jugendbeauftragten des Landkreises

Der Jugendbeauftragte der Gemeinde Kirchdorf i. Wald, Karl Hödl, teilte das Ergebnis der Sitzung der Jugendbeauftragten des Landkreises mit.

---

Beratungspunkt Nr. 026b/15  
Wünsche und Anträge  
Rama Dama Aktion

Gemeinderatsmitglied Liesa Stadler fragte an, ob in diesem Jahr eine Rama Dama Aktion in der Gemeinde Kirchdorf i. Wald stattfinden könnte.

Nach kurzer Beratung einigte man sich darauf, die Vereine dazu einzuladen. Als Termin für den Aktionstag wurde der 11. April 2015 festgelegt.

---

Beratungspunkt Nr. 026c/15  
Wünsche und Anträge  
Windkraftanlagen

Gemeinderat Jürgen Schiller fragte hinsichtlich des Sachstands zur Errichtung von Windkraftanlagen im Bereich Wagen sonnriegel und in Hintberg nach.

Der Vorsitzende teilte hierzu mit, dass der Sachstand für den Bereich Wagen sonnriegel unverändert sei und für die Windräder in Hintberg, Nähe Abtschlag, ein Gerichtstermin für den 25.03.2015 anberaumt ist.

---